



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 maggio 2017

Deliberazione n. 2017/11/153

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta Lima Prefabbricati Industriali S.r.l. Richiesta assegnazione lotto industriale.

L'anno duemiladiciassette il giorno 4 del mese di maggio alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

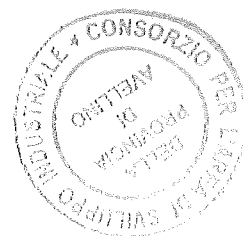
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso come si evince dalla relazione istruttoria,

- che la ditta “Lima Prefabbricati Industriali S.r.l.”, con sede in Avellino alla Via Tagliamento, 32, con nota assunta al protocollo consortile al n. 1406 del 30 marzo 2017, ha chiesto l’assegnazione di un lotto di terreno della superficie di circa 4000/5000 metri quadrati nell’Agglomerato industriale di Valle Ufita per la realizzazione di un nuovo stabilimento da destinare alla produzione di pannelli prefabbricati per capannoni industriali ad alto rendimento tecnico ed acustico, realizzati tramite innovative miscele composte con inerti e vetro espanso riciclato al posto delle materie prime vergini) e pannelli lavorati in superficie, tramite innovative lavorazioni in grado di rendere più ruvida, levigata, lucida e intagliata la superficie dei tradizionali pannelli in calcestruzzo;
- che l’investimento previsto ammonta a complessivi €. 1.750.000,00 con un incremento occupazionale di circa 10 nuove unità a pieno regime previsto per la fine dell’anno 2019;

Considerato che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie richiesta, rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta “Lima Prefabbricati Industriali S.r.l.”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla società “Lima Prefabbricati Industriali S.r.l.” è assegnato il lotto di terreno di circa 4.300 metri quadrati, sito nell’Agglomerato industriale di Valle Ufita, e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera sub “A”.
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della ditta assegnataria.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l’Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l’eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita"

5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000

 Perimetrazione lotto assegnato alla ditta LIMA PREFABBRICANTI INDUSTRIALI SRL

 Perimetrazione suolo Assegnato per mq 4300

